

# 100 PLEKKEN 1000 KANSEN

Den Haag

# LIAG

architecten +  
bouwadviseurs

[liag.nl](http://liag.nl)  
[info@liag.nl](mailto:info@liag.nl)  
070 350 72 72

Digital version



**100 PLEKKEN  
1000 KANSEN**  
Den Haag



*Met dank aan  
Stichting Sociaal Fonds LIAG en Stichting ArchiScienza*

## Colofon

Het boek *100 plekken, 1000 kansen* is verschenen ter ere van het 100-jarig bestaan van LIAG.

Het is in opdracht van de **Stichting Sociaal Fonds LIAG** uitgegeven en mede mogelijk gemaakt door een substantiële bijdrage van het fonds. Het boek kwam tot stand na overleg met de **Stichting ArchiScienza**. Zij hebben voor de stad Leiden het boek *071 Nieuwe Parels* gemaakt. Dit boek inspireerde LIAG voor dit initiatief.

## Oplage

50 exemplaren

## Research, redactie en vormgeving

LIAG architecten en bouwadviseurs

## Printproductie

Repro van der Kamp, Den Haag

## Contact

LIAG architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97

2514 AK Den Haag

070 3507272

info@liag.nl

## Volg LIAG op



[www.liag.nl](http://www.liag.nl)



[liag\\_architects](https://www.instagram.com/liag_architects)



[LIAG architecten + bouwadviseurs](https://www.linkedin.com/company/liag-architecten-bouwadviseurs)



[LIAGarchitects](https://www.facebook.com/LIAGarchitects)



[LIAGarchitects](https://twitter.com/LIAGarchitects)

Den Haag, 19 september 2019

Copyright 2019 LIAG architecten en bouwadviseurs



## Een eeuw architecten van geluk

In 2019 bestaat **LIAG** 100 jaar. Een volle eeuw architectuur, waarin we meer dan 1000 gebouwen hebben gebouwd en getransformeerd. Gebouwen als de Philips Lichttoren, het KLM Hoofdkantoor, het Prinses Máxima Centrum en natuurlijk ook minder bekende gebouwen. We kunnen trots achteroverleunen. Of: we kunnen kijken hoe die 100 jaar ons heeft gevormd. Wat al deze 1000 gebouwen verbindt. Hoe zijn ze geworden wat ze zijn? Waarin herken je het DNA van **LIAG**? Waarom doen we wat we doen?

Uiteindelijk leidde dit stukje *soul searching* tot één woord: geluk. Alles wat we doen, doen we voor het geluk van de gebruikers. We denken, nee weten na 100 jaar inmiddels dat ook de opdrachtgever hier gelukkig van wordt. En uiteindelijk wij zelf ook.

En wat betekent dat dan, architecten van geluk? Nou, dat bezoekers en gebruikers ervaren dat er met aandacht en liefde is gewerkt aan een gebouw. Dat ze zich er op hun gemak voelen, dat het uitdaagt tot ontmoeting. Dat het gebouw betekenis heeft, ook voor zijn omgeving. Dat het meerwaarde biedt voor de gebruiker, de eigenaar, de buurt en de stad.

Het is overigens best hard werken om architect van geluk te worden – en vooral te blijven. Daar heeft **LIAG** zichzelf de afgelopen 100 jaar constant voor vernieuwd. Want alleen door zelf te blijven innoveren, kunnen we innovatieve gebouwen creëren. Die blijven voldoen aan veranderende eisen, die duurzaam zijn, efficiënt. Gebouwen die relevant blijven.

## En nu vooruit

Terugkijken is leuk, maar ook leerzaam. Het helpt je vooruitkijken. Daarom hebben we met onze honderdjarige visie gekeken naar Den Haag, de stad waar we met zoveel plezier werken en wonen. Realistisch én door een lichtroze getinte bril. Want we zouden geen architecten van geluk zijn zonder een flinke dosis optimisme. Het resultaat is dit boek, met een overzicht van 100 plekken die Den Haag heel veel kansen bieden. Voor ondernemers, particulieren en voor de gemeente zelf.

## Per fiets op ontdekkingstocht

Den Haag is net als veel andere steden in fases uitgebreid tot de stad die het nu is. Elke wijk heeft weer eigen kenmerken, typologie en identiteit. Maar er zijn ook plekken achtergebleven die nog niet zijn ingevuld. Plekken die 'ruis' veroorzaken in het beeld dat je bij de stad hebt. Plekken waarbij je je afvraagt: waarom is hier nooit iets (aan) gedaan?

**LIAG** trok te fiets door Den Haag om te kijken waar mogelijkheden zijn om de stad nog mooier te maken. Lege plekken, maar ook bebouwde plekken die herontwikkeling verdienen. Zoals vergeten stukken grond, platte garagedaken, grote blinde muren en andere vergeten plekken. Want die zijn er nog genoeg.

Zo vonden we 100 locaties. Eigenlijk waren het er meer, maar passend bij onze verjaardag kozen we de 100 beste, vruchtbaarste, meest veelbelovende plekken. Plekken die een functie verdienen die op die locatie het beste past. Dat kunnen woningen zijn, een commerciële plint, of juist een kantoor met een open werklounge op de begane grond. Of een nieuw zorgconcept, een nieuwe woon/werkvorm of kleinschalig (buurt)onderwijs. Bestemmingen die de levendigheid van de stad versterken met een mix van (gestapelde) functies.

## Den Haag heeft woningen nodig

Den Haag is een aantrekkelijke plek om je te vestigen. Een dynamische stad, met veel mogelijkheden om jezelf te ontwikkelen. En een stad met twee badplaatsen: wie wil daar nu niet wonen?

Helaas kent Den Haag, net als de rest van Nederland, een tekort aan woningen. 50.000 om precies te zijn. Er is vooral een beperkt woningaanbod voor starters. Mede door de crisis hebben veel mensen een verhuizing uitgesteld, terwijl ze nu wel op zoek zijn. Huurwoningen zijn door nieuwe regelgeving de laatste jaren veel minder ontwikkeld, waardoor mensen met lage- en middeninkomens lastiger een geschikte woning vinden. Ook demografische ontwikkelingen dragen bij aan het woningtekort. Gezinnen worden kleiner, meer mensen wonen alleen, ouderen blijven langer thuis wonen. En tot 2023 groeit Den Haag met vier- à vijfduizend inwoners per jaar.

## Verborgene mogelijkheden

Den Haag wil met een fors pakket aan maatregelen de woningmarkt openbreken. De eind 2018 gepresenteerde 'Woonagenda' richt zich vooral op CID, Den Haag Zuidwest en de Binckhorst. **LIAG** is al betrokken bij initiatieven in deze gebieden en we werken aan de transformatie van bestaande panden in het centrum.

Maar er zijn tal van kleinere plekken die nog niet ontdekt zijn. Locaties waar we binnen een bestaande situatie de stad kunnen versterken en verbeteren. De infrastructuur ligt er al, dus nieuwe woon-, werk- of overige functies laten zich gemakkelijk inpassen. Op deze locaties is plek voor zo'n 1000 woningen, die ruimte bieden aan circa 2000 bewoners. Deze kleinere woningen helpen de beschikbaarheid van grotere woningen voor gezinnen en daarmee de leefbaarheid in de stad. Kantoren of kleine bedrijven kunnen een buurt bedrijvig maken, waar ook de lokale winkelier en andere mkb'ers



mee geholpen zijn. En we kunnen op de locaties nieuwe, gemengde gebruiksvormen uittesten en nieuwe gebouwen voor speciale functiemenging ontwerpen. Van kantoorhotel tot zorgappartementen of vriendenhuis, in combinatie met voldoende groen.

## **Kansen voor kleine ontwikkelaars**

Natuurlijk is het voor al deze plekken belangrijk om vooraf met omwonenden te spreken. Zo kunnen we onderzoeken of er onoverkomelijke bezwaren zijn en wat er mogelijk is. Iedere ontwikkeling moet kunnen rekenen op voldoende draagvlak vanuit de omgeving. De 100 plekken zijn nog niet in ontwikkeling door marktpartijen, dus (lokale) ontwikkelaars en particulieren kunnen het initiatief nemen. Komen de locatieontwikkelaars niet tot overeenstemming met de buurt, dan valt de plek af. Dankzij de kleinschaligheid en particulier opdrachtgeverschap is maar een handjevol partijen betrokken bij het project. Deze manier van ontwikkeling heeft zich al bij diverse projecten bewezen.

Kleinere partijen en individuen die kansen zien en grijpen: de tijd is er rijp voor. De rente is laag en de verwachting is dat bouwrijzen stabiliseren of zelfs iets zakken. De gemeente helpt niet actief bij de ontwikkeling, maar is uiteraard wel vergunningverlener. Voor veel van de plekken geldt het huidige bestemmingsplan, soms kan via een kruimelprocedure meer ruimte worden gemaakt. Als de gemeente mee wil doen en een klein beetje ambitie laat zien, krijgt Den Haag daar uiteindelijk 100 prachtige nieuwe projecten voor terug.

## **De locatie bepaalt de mogelijkheden**

De 100 plekken liggen soms op moeilijke locaties. Dat vraagt om maatwerk, waardoor we 100 unieke bouwwerken kunnen toevoegen aan het stadsbeeld. Een kans om Den Haag te verrijken met hoogwaardige architectuur. En juist door de (on)mogelijkheden van de locatie krijgt elke plek een eigen identiteit en een eigen functiemix. Dat vereist een hoge kwaliteit ontwerp, waarbij een stijlbreuk met de bestaande bebouwing prima is. Want de toevoegingen zijn van deze tijd. Tiny house? Zorgwoning? Kleinschalige werkplek voor ambachtelijke bedrijven? Boven, op of tussen bestaande gebouwen? De locatie bepaalt.

De 100 locaties liggen in alle wijken van Den Haag; van Loosduinen tot Haagse Hout, van Escamp tot Scheveningen. Het zijn lege parkeerterreinen, vergeten percelen, garageboxen of in onbruik geraakte nutslocaties. Nu vaak onooglijk, maar met veel potentie om Den Haag nog aantrekkelijker te maken. Stel je voor: 100 plekken die bijdragen aan het geluk van de buurt, bewoners en gebruikers!



## Een beperkte impact op het milieu

Voor de nieuwe projecten kunnen we slim gebruikmaken van wat de locaties al te bieden hebben. Dat maakt de milieu-impact van deze 100 plekken relatief klein. Veel plekken bieden kans op nieuwe bebouwing tussen twee blinde muren, of in lichtgewichtbouw op bestaande panden of fundamenten. Dit beperkt de hoeveelheid materiaal en arbeid die nodig is, met ook een gunstig effect op de kosten. En lagere kosten betekent weer dat verkoopprijzen of verhuurkosten binnen het bereik blijven van mensen met lagere of middeninkomens.

Voorop staat dat elk project duurzaam, energiezuinig of energieneutraal wordt opgeleverd. Door klimaat-adaptief bouwen dragen de projecten bij aan de duurzaamheid van de stad Den Haag.

## **Den Haag: een korte geschiedenis**

*Het huidige Den Haag bestaat sinds 1230. Den Haag kon in de eeuwen hierna groeien als compromis tussen de Hollandse steden, maar diezelfde steden zorgden er ook voor dat Den Haag geen ommuurde vestingstad werd.*

*In 1622 telde Den Haag 16.000 inwoners. Aan het eind van de 18e eeuw klom het bevolkingsaantal op tot ongeveer 40.000, waarmee dit 'dorp' de op twee na grootste nederzetting van Nederland werd. Onder het Koninkrijk der Nederlanden bleef Den Haag de vestigingsplaats van regering en parlement (de moderne Staten-Generaal).*

*Na 1850 begon de stad zich uit te breiden buiten de 17e-eeuwse grachtengordel. Ten zuiden van de oude binnenstad ontstonden rond 1900 dichtbevolkte arbeiderswijken, zoals het Laakkwartier en de Schilderswijk. Tegen de duinkant werden nieuwe wijken gebouwd voor de meer gefortuneerde burgers, zoals het Statenkwartier, Duinoord en de Archipelbuurt.*

*Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd de kuststrook, voornamelijk stadsdeel Scheveningen, grotendeels ontruimd en deels gesloopt voor de Atlantikwal. Na de oorlog heeft Dudok een groot stedenbouwkundig plan ontworpen om Den Haag weer op te bouwen. Hier is een deel van gerealiseerd.*

## **Stadsdelen**

*In 1986 besloot de gemeenteraad de stad op te splitsen in zeven stadsdelen.*

**Centrum** is de oudste kern van de stad, met circa 100.000 inwoners. Het inwonersaantal krijgt momenteel op woningbouwgebied nieuwe impulsen, met nieuwe appartementen op meerdere locaties.

**Haagse Hout** is sinds 1988 de naam van het meest groene stadsdeel van Den Haag en heeft circa 45.000 inwoners. De oude benaming voor dit gebied was 'Die Haghe Houte'. Het Haagse Bos deelt als langgerekt stadsbos de Haagse Hout in tweeën. Aan de ene kant bevindt zich Benoordenhout, aan de andere kant Bezuidenhout, Mariahoeve en Marlot.

**Segbroek** zijn de verschillende wijken en buurten in de voormalige Segbroekpolder. Het oudste deel is tussen 1911 en 1918 gebouwd volgens het uitbreidingsplan van architect H.P. Berlage. Delen, zoals de Vogelwijk, zijn aangelegd als Tuinwijk (de oorspronkelijke naam was Tuinwijk Houtrust). Segbroek is een van de meest geliefde woonwijken van Den Haag met in totaal circa 60.000 inwoners.

**Scheveningen** was opeenvolgend vissersplaats en badplaats voor het in Den Haag opging. Scheveningen was tot halverwege de zeventiende eeuw slechts met Den Haag verbonden door een duinpad, het Westerpad, tot in 1665 de Scheveningseweg voltooid werd. Momenteel wonen er in Scheveningen circa 55.000 inwoners.

**Escamp** ligt in de Escamppolders uit de 15e eeuw. Escamp werd grotendeels gebouwd na de Tweede Wereldoorlog. Door de toevoeging van de Vinexwijk Wateringse Veld is Escamp het stadsdeel met de meeste inwoners: circa 120.000. Woningbouwcorporaties hebben veel bezit in Escamp, vooral in de naoorlogse wijken Moerwijk, Morgenstond, Bouwlust en Vrederust.

**Laak** heeft een oppervlakte van 4,27 km<sup>2</sup> en is daarmee het kleinste stadsdeel, met circa 40.000 inwoners. De gemeente Den Haag kocht het gebied in 1844 van de gemeente Rijswijk. Momenteel maakt stadsdeel Laak een grote ontwikkeling door vanwege de herontwikkeling van het Laakkwartier en Laakhavens langs het spoor tussen Station Moerwijk en Den Haag Hollands Spoor.

**Leidschenveen-Ypenburg** behoorde voor de gemeentelijke herindeling op 1 januari 2002 inclusief het bedrijventerrein Forepark tot de gemeente Leidschendam. Ypenburg is een voormalig militair vliegveld en viel onder de gemeentes Nootdorp en Rijswijk. Leidschenveen-Ypenburg is een van de jongste stadsdelen van Den Haag en heeft circa 50.000 inwoners.

**Loosduinen** is een voormalig Westlands tuindersdorp dat in 1923 in de stad Den Haag is opgegaan. Het dorp ontstond tijdens de hoge middeleeuwen. De oude kern is herkenbaar gebleven binnen het stadsdeel. Aan de zeekant van het stadsdeel ligt de badplaats Kijkduin in een aantrekkelijk duinlandschap. In totaal wonen er circa 50.000 mensen in Loosduinen.







**Centrum**  
**Blz. 14**

**Potentie 29.700m<sup>2</sup>**



**Haagse Hout**  
**Blz. 42**

**Potentie 3.250m<sup>2</sup>**



**Segbroek**  
**Blz. 50**

**Potentie 26.300m<sup>2</sup>**



**Scheveningen**  
**Blz. 62**

**Potentie 32.950m<sup>2</sup>**



**Laak**  
**Blz. 96**

**Potentie 33.400m<sup>2</sup>**



**Loosduinen**  
**Blz. 106**

**Potentie 22.700m<sup>2</sup>**



**Escamp**  
**Blz. 116**

**Potentie 16.700m<sup>2</sup>**





**Leidschenveen &  
Ypenburg**  
**Blz. 124**

**Potentie 52.200m<sup>2</sup>**

**Den Haag**  
**Potentie**  
**≥220.000m<sup>2</sup>**

 Huis  
≥28.000m<sup>2</sup>


 Appartementen  
≥88.000m<sup>2</sup>


 Hotel  
≥44.000m<sup>2</sup>

 Bedrijf  
≥90.000m<sup>2</sup>

 Kantoor  
≥9.000m<sup>2</sup>


 Commercieel  
≥4.000m<sup>2</sup>

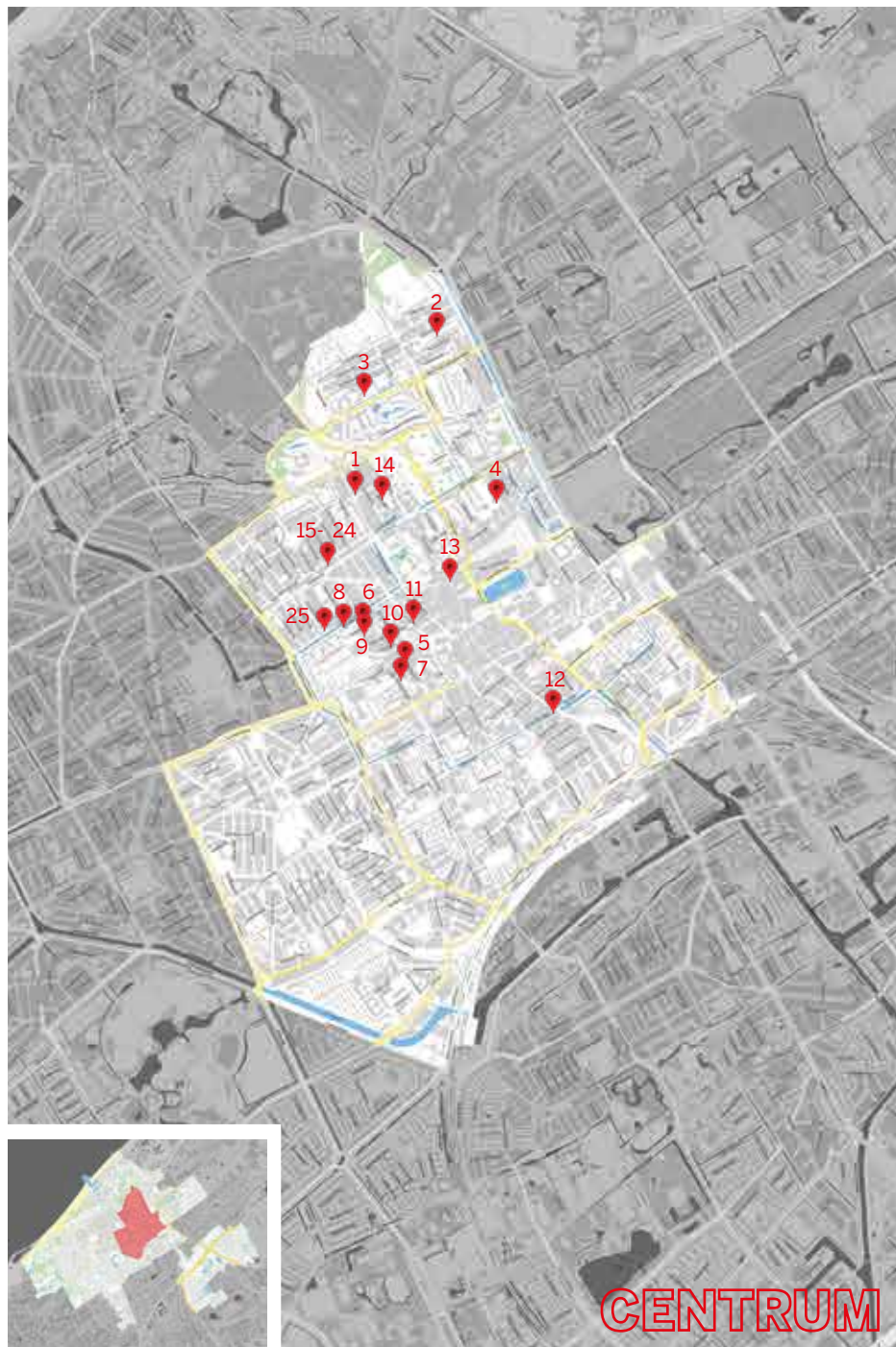
 Gemengd  
≥123.000m<sup>2</sup>

 Leisure  
≥11.000m<sup>2</sup>





































































































 Zorg  
≥57.000m<sup>2</sup>

 Fabriek  
≥57.000m<sup>2</sup>

 Onderwijs  
≥5.000m<sup>2</sup>



# Plekken - Centrum

1.	   	Anna Pauwlownaplein	Archipelbuurt
2.	   	Atjehstraat	Archipelbuurt
3.	   	Burgemeester Patijnlaan	Archipelbuurt
4.	   	Nwe. Schoolstraat	Archipelbuurt
5.	   	Assendelftstraat	Kortenbos
6.	   	Bakkersstraat	Kortenbos
7.	   	Lange Lombardstraat	Kortenbos
8.	   	Noordwal	Kortenbos
9.	   	Pieter van den Zandestraat	Kortenbos
10.	   	Vleerstraat	Kortenbos
11.	   	Torenstraat	Kortenbos
12.	   	Dunne Bierkade	Schilderswijk
13.	   	Noordeinde	Voorhout
14.	   	Bazarlaan	Zeeheldenkwartier
15.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
16.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
17.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
18.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
19.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
20.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
21.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
22.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
23.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
24.	   	Elandstraat	Zeeheldenkwartier
25.	   	Zorgvlietstraat	Zeeheldenkwartier



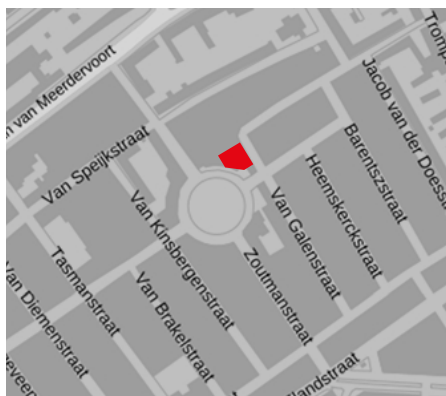
# 001



Archipelbuurt

## Anna Pauwlownaplein

Potentie 200m<sup>2</sup>



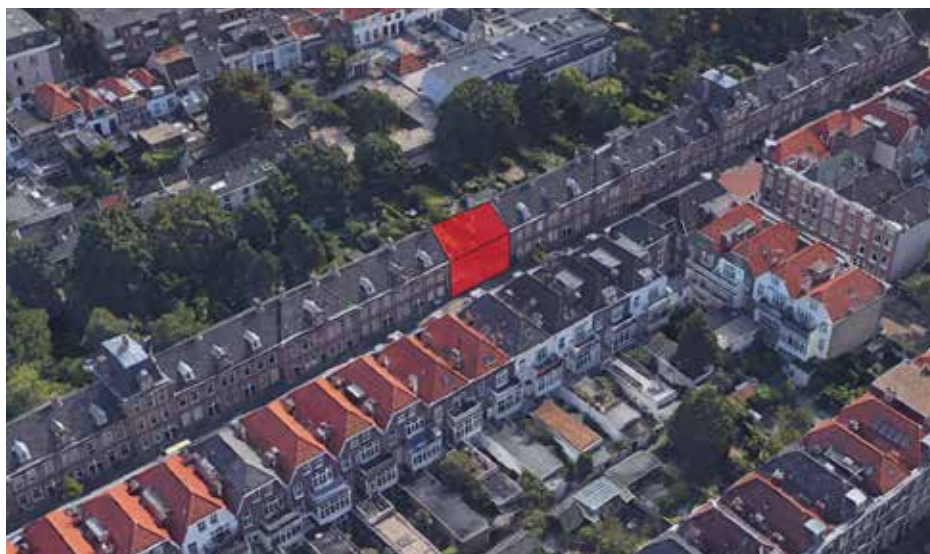
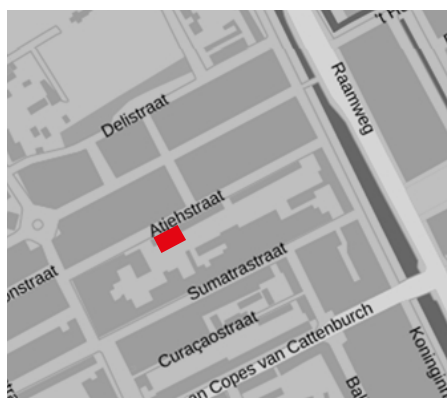
# 002



Archipelbuurt

## Atjehstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



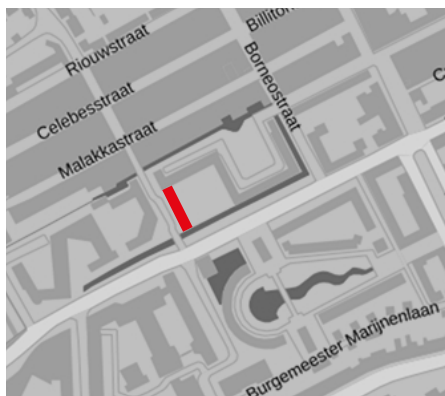
# 003



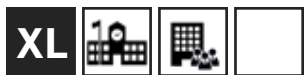
Archipelbuurt

## Burgemeester Patijnlaan

Potentie 3.600m<sup>2</sup>



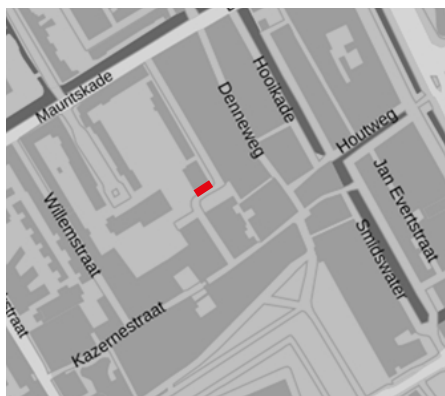
# 004



Archipelbuurt

## Nwe. Schoolstraat

Potentie 600m<sup>2</sup>



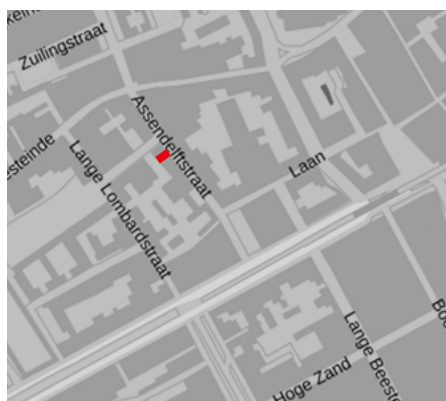
# 005



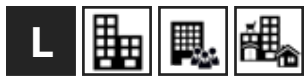
Kortenbos

## Assendelftstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



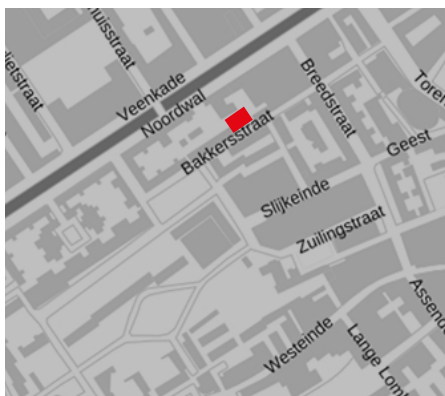
# 006



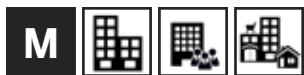
Kortenbos

## Bakkersstraat

Potentie 1.000m<sup>2</sup>



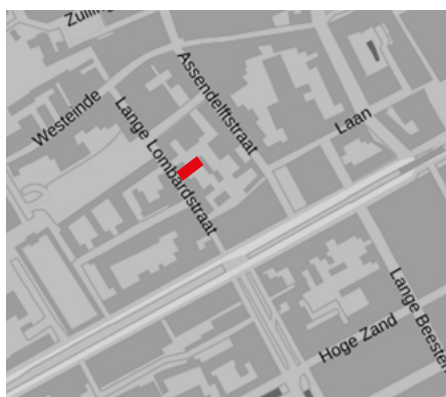
# 007



Kortenbos

## Lange Lombardstraat

Potentie 350m<sup>2</sup>



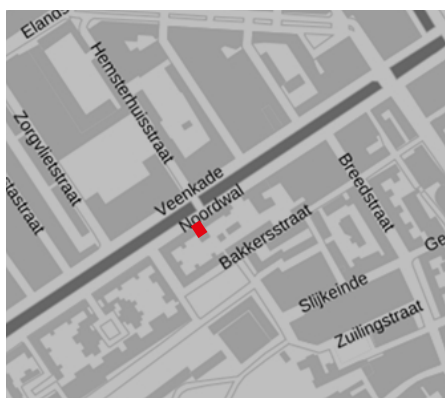
# 008



Kortenbos

## Noordwal

Potentie 200m<sup>2</sup>





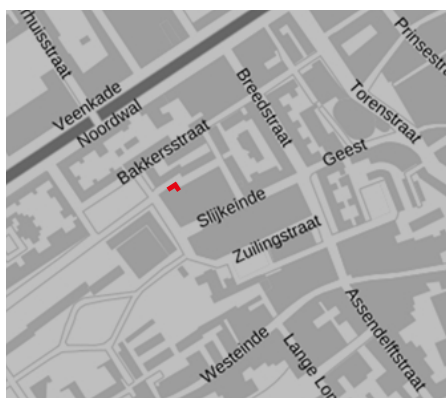
# 009



Kortenbos

## Pieter van den Zandestraat

Potentie 400m<sup>2</sup>



# 010



Kortenbos

## Vleerstraat

Potentie 10.000m<sup>2</sup>



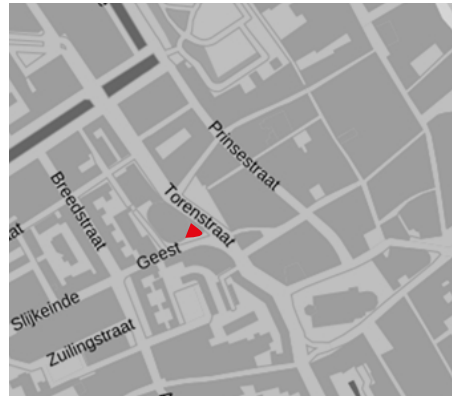
# 011



Kortenbos

## Torenstraat

Potentie 1.500m<sup>2</sup>



# 012



Schilderswijk

## Dunne Bierkade

Potentie 1.500m<sup>2</sup>



# 013



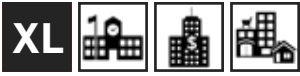
Voorhout

## Noordeinde

Potentie 200m<sup>2</sup>



# 014



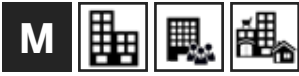
Zeeheldenkwartier

## Bazarlaan

Potentie 3.000m<sup>2</sup>



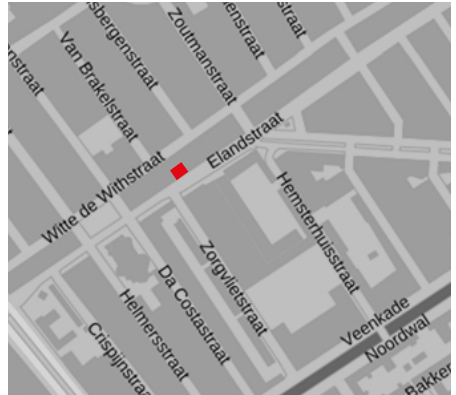
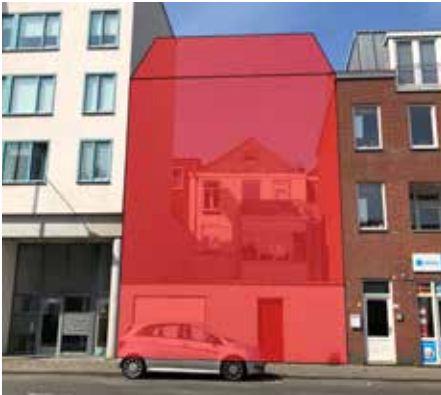
# 015



Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



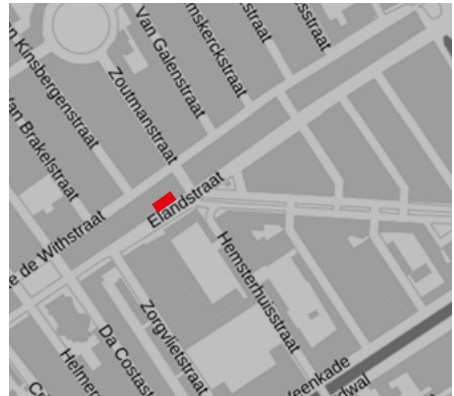
# 016



Zeeheldenkwartier

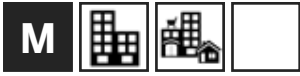
## Elandstraat

Potentie 1.000m<sup>2</sup>





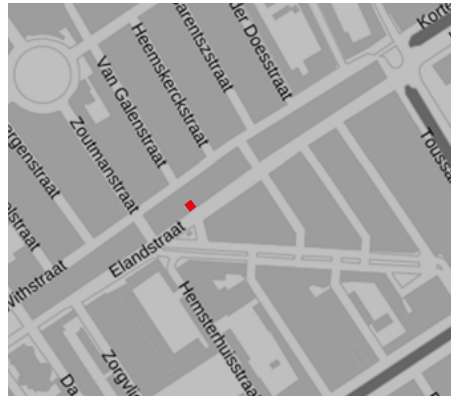
# 017



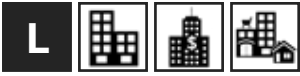
Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 350m<sup>2</sup>



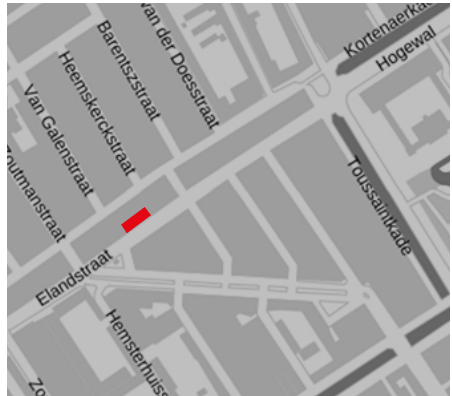
# 018



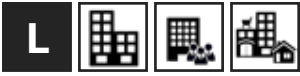
Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 900m<sup>2</sup>



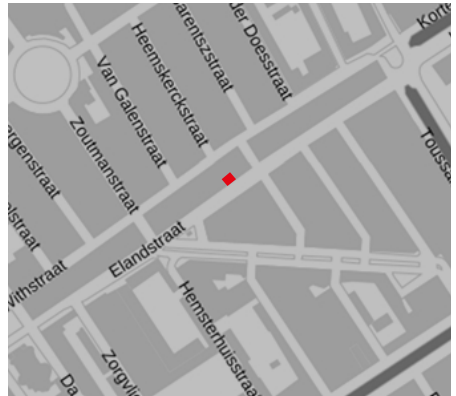
# 019



Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 650m<sup>2</sup>



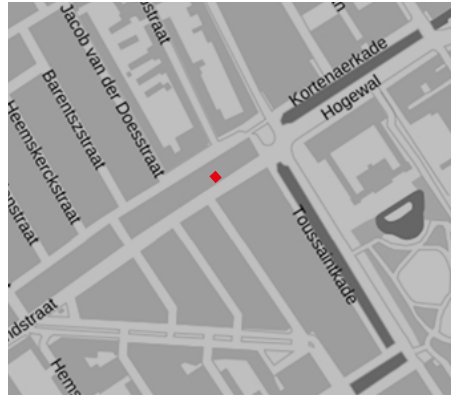
# 020



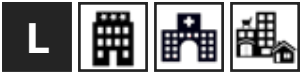
Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 100m<sup>2</sup>



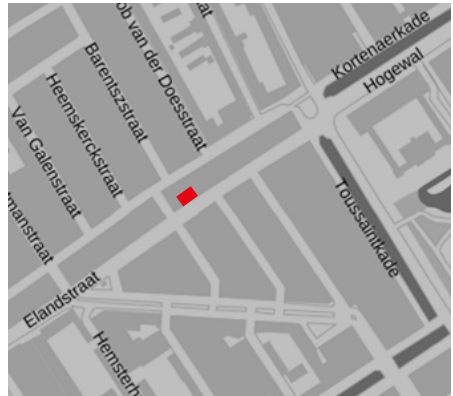
# 021



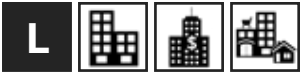
Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 1.200m<sup>2</sup>



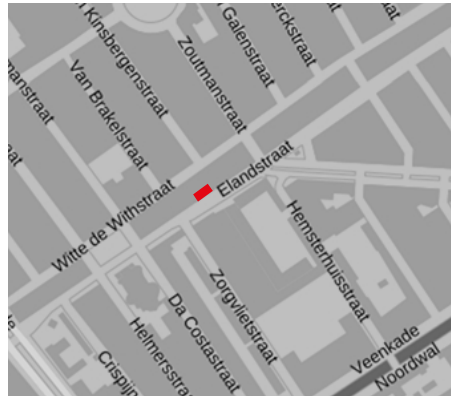
# 022



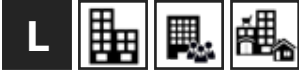
Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 1.000m<sup>2</sup>



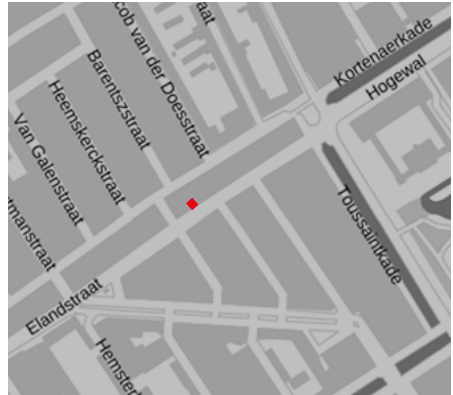
# 023



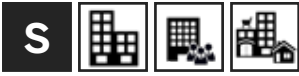
Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 650m<sup>2</sup>



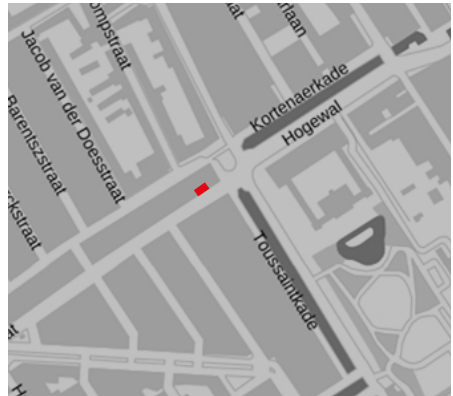
# 024



Zeeheldenkwartier

## Elandstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>





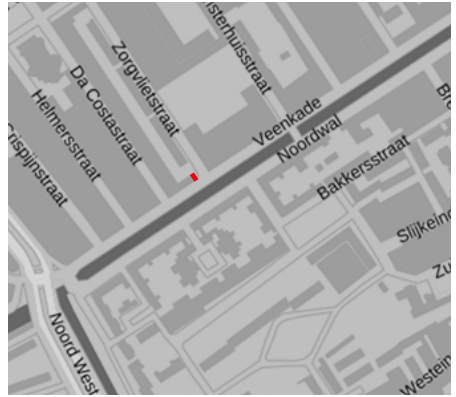
# 025



Zeeheldenkwartier

## Zorgvlietstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>







## Plekken - Haagse Hout

- |     |   |                             |                   |
|-----|---|-----------------------------|-------------------|
| 26. |     | Hendrik Zwaardercroonstraat | Bezuidenhout      |
| 27. |     | Jacob Mosselstraat          | Bezuidenhout      |
| 28. |     | Het Kleine Loo              | Burgen en Horsten |
| 29. |     | Nassau Ouwerkerkstraat      | Nassaubuurt       |
| 30. |     | Nassau Dillenburgerstraat   | Nassaubuurt       |
| 31. |     | Oosterbeek                  | Uilennest         |

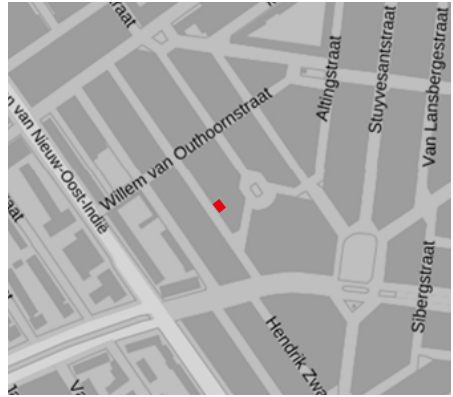
# 026



Bezuidenhout

## Hendrik Zwaardercroonstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



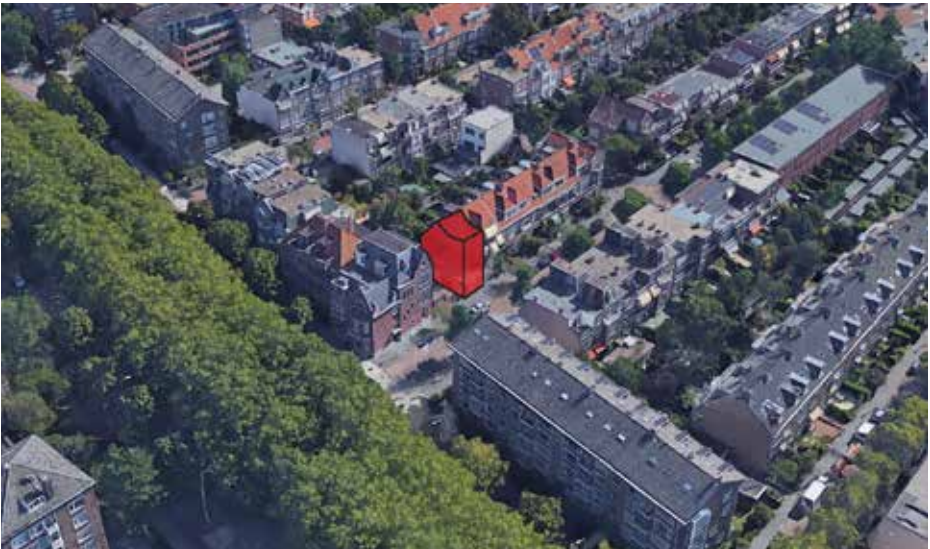
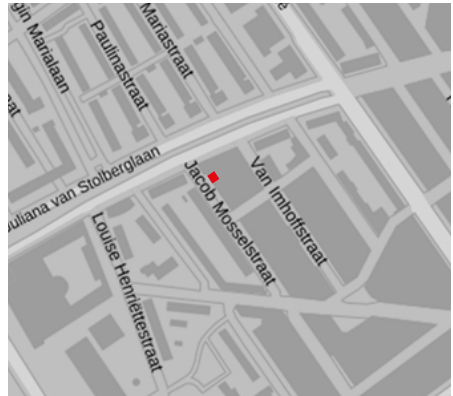
# 027



Bezuidenhout

## Jacob Mosselstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



# 028



Burgen en Horsten

## Het Kleine Loo

Potentie 1.000m<sup>2</sup>



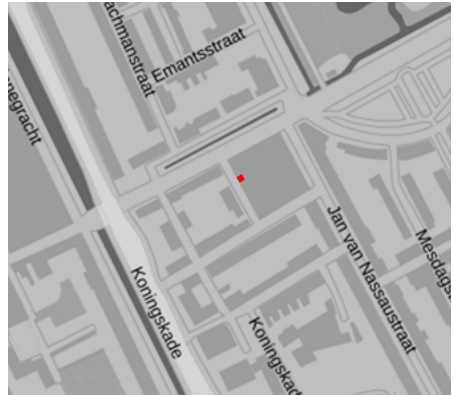
# 029



Nassaubuurt

## Nassau Ouwerkerkstraat

Potentie 500m<sup>2</sup>





# 030



Nassaubuurt

## Nassau Dillenburgerstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



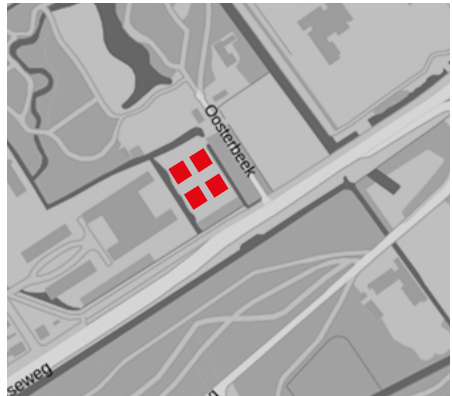
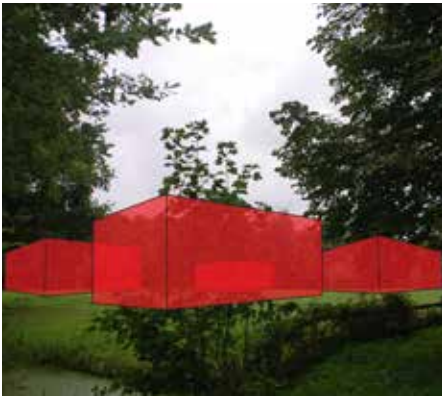
# 031



Uilennest


## Oosterbeek

Potentie 900m<sup>2</sup>





## Plekken - Segbroek

- 32. **XL**  Morsestraat
- 33. **L**  Galileïstraat
- 34. **S**  Galileïstraat
- 35. **L**  Ampèrestraat
- 36. **M**  Buïjs Ballotstraat
- 37. **S**  Fahrenheitstraat
- 38. **L**  Edisonstraat
- 39. **S**  Edisonstraat
- 40. **S**  Loosduinseweg
- 41. **XL**  Laan van Poot

Bomenbuurt

Koningsplein

Koningsplein

Valkenboskwartier

Valkenboskwartier

Valkenboskwartier

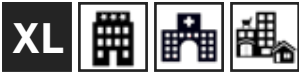
Valkenboskwartier

Valkenboskwartier

Valkenboskwartier

Vogelwijk

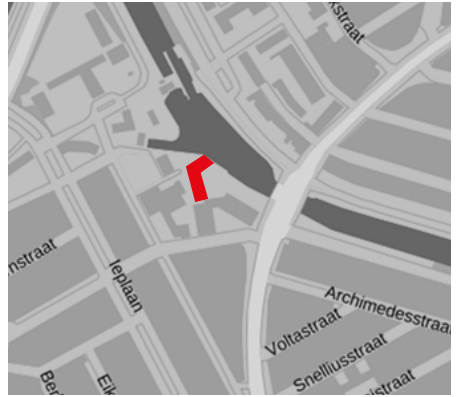
# 032



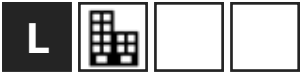
Bomenbuurt

## Morsestraat

Potentie 15.000m<sup>2</sup>



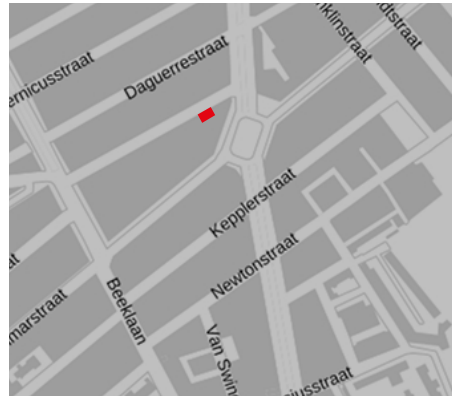
# 033



Koningsplein

## Galileïstraat

Potentie 600m<sup>2</sup>



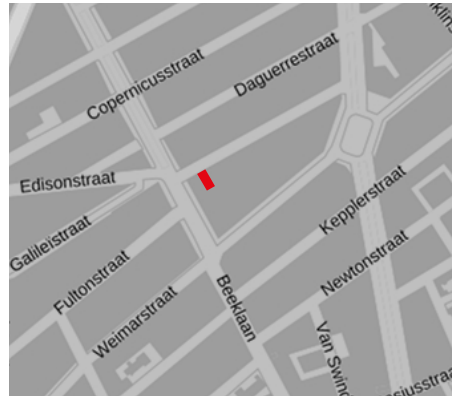
# 034



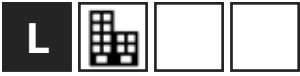
Koningsplein

## Galileïstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



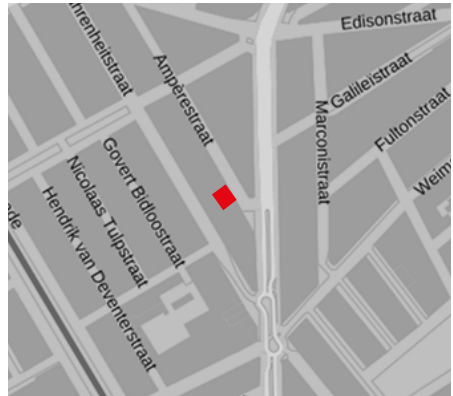
# 035



Valkenboskwartier

## Ampèrestraat

Potentie 1.000m<sup>2</sup>





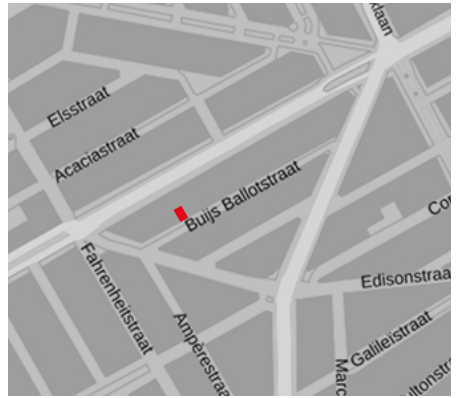
# 036



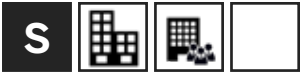
Valkenboskwartier

## Buijs Ballotstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



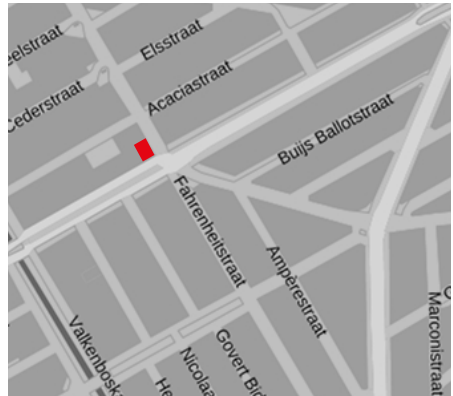
# 037



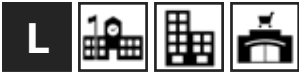
Valkenboskwartier

## Fahrenheitstraat

Potentie 200m<sup>2</sup>



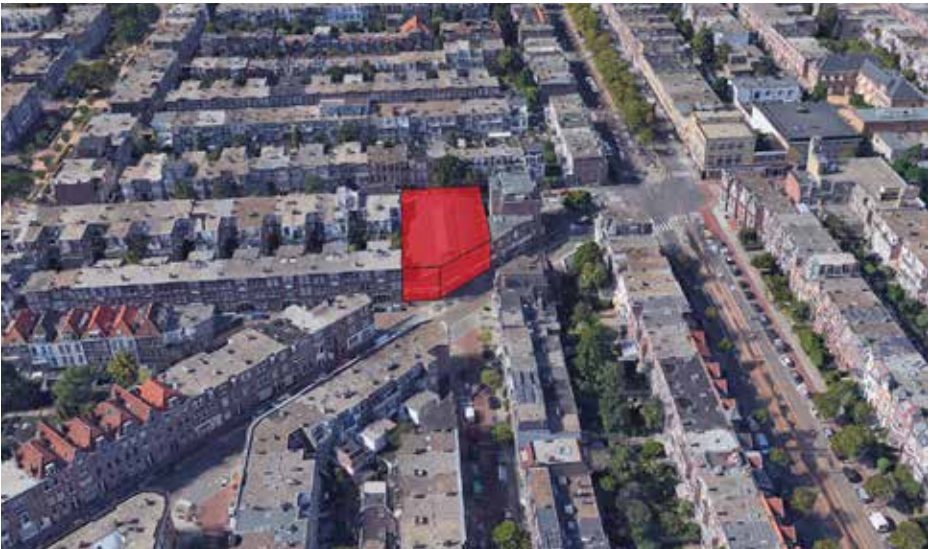
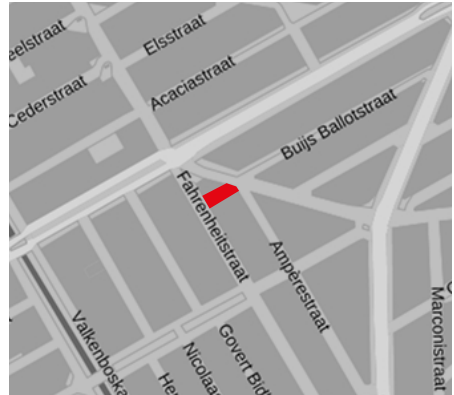
# 038



Valkenboskwartier

## Edisonstraat

Potentie 1.500m<sup>2</sup>



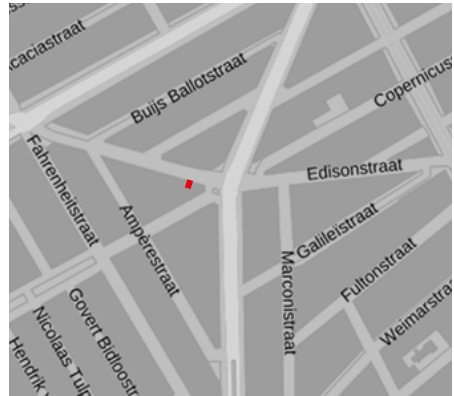
# 039



Valkenboskwartier

## Edisonstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



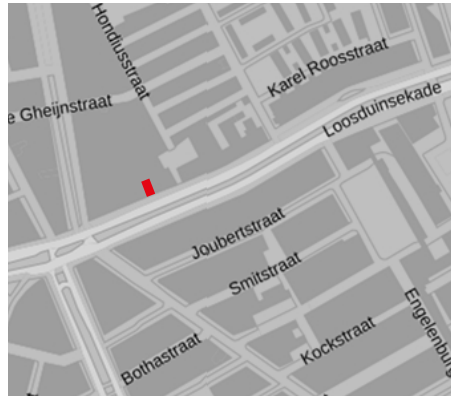
# 040



Valkenboskwartier

## Loosduinseweg

Potentie 200m<sup>2</sup>



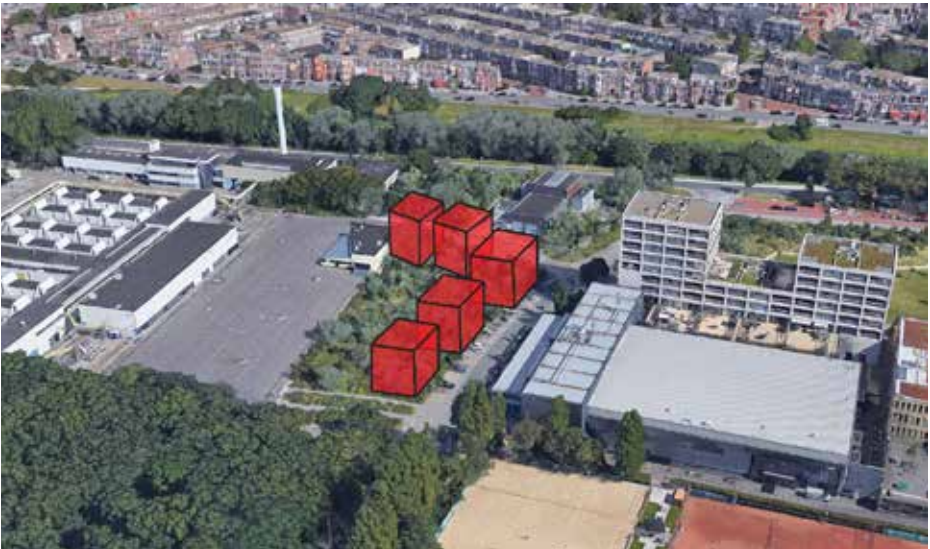
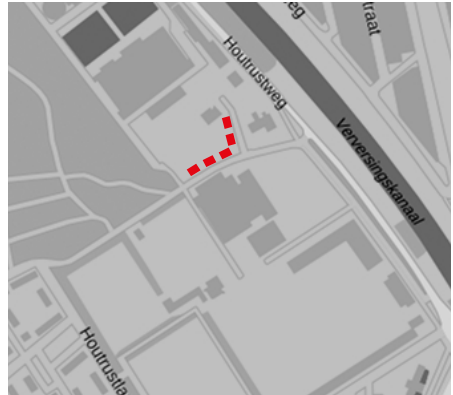
# 041

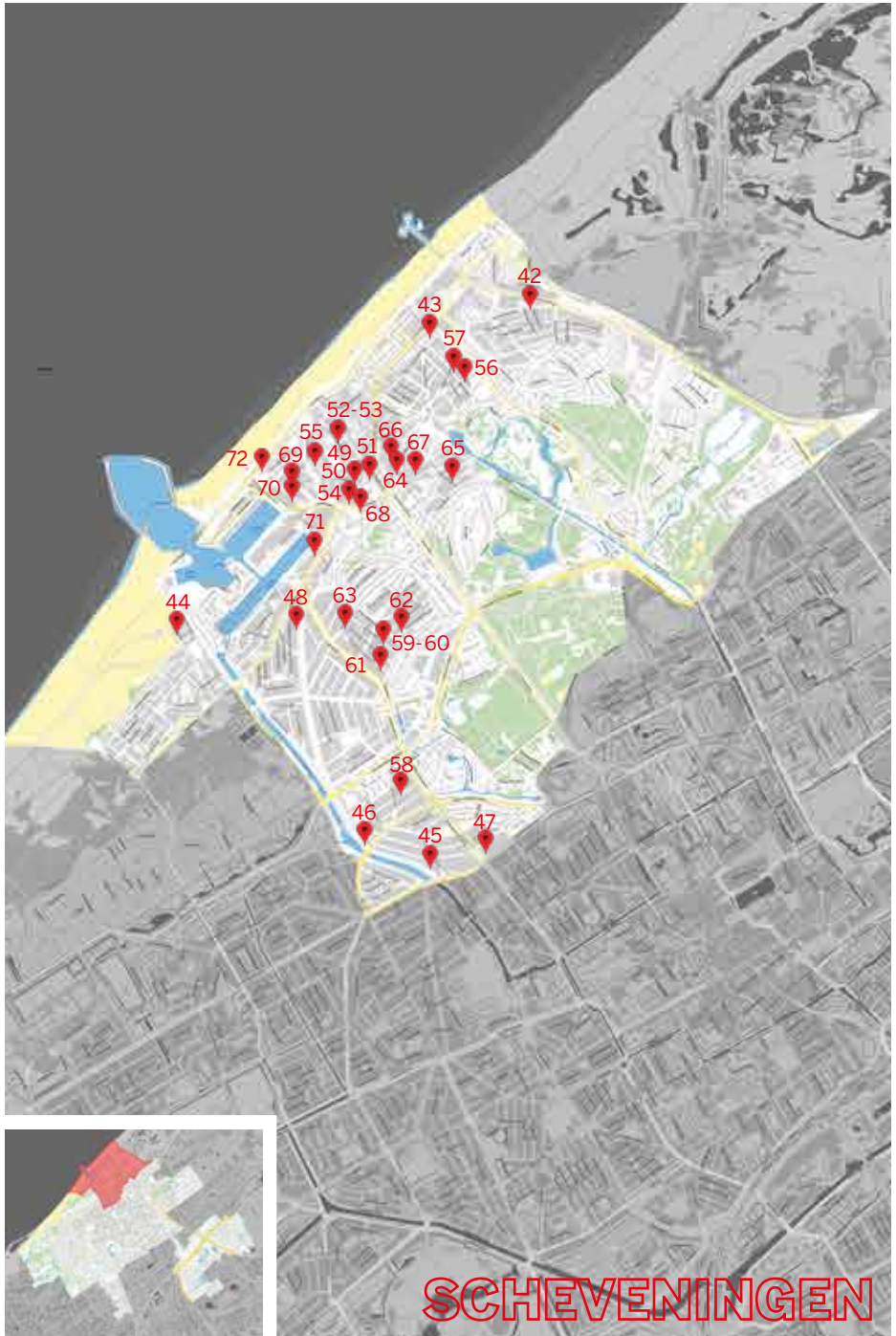


Vogelwijk

## Laan van Poot

Potentie 7.000m<sup>2</sup>





# SCHEVENINGEN

# Plekken - Scheveningen

42.	<b>XL</b>		Harstenhoekplein	Belgisch Park
43.	<b>L</b>		Dirk Hoogenraadstraat	Belgisch Park
44.	<b>L</b>		Gruttostraat	Duinoord
45.	<b>L</b>		Conradkade	Duinoord
46.	<b>L</b>		Groot Hertoginnelaan	Duinoord
47.	<b>M</b>		Waldeck Pyrmontkade	Duinoord
48.	<b>S</b>		Van Boetzelaerlaan	Geuzenkwartier
49.	<b>S</b>		Kielstraat	Oud-Scheveningen
50.	<b>L</b>		Kielstraat	Oud-Scheveningen
51.	<b>L</b>		Roerstraat	Oud-Scheveningen
52.	<b>L</b>		Nieuwe Laantjes	Oud-Scheveningen
53.	<b>M</b>		Nieuwe Laantjes	Oud-Scheveningen
54.	<b>L</b>		Schipperplein	Oud-Scheveningen
55.	<b>M</b>		Rastraat	Oud-Scheveningen
56.	<b>S</b>		Berkenbosch Blokstraat	Rijslag
57.	<b>S</b>		2e Messstraat	Scheveningen Badplaats
58.	<b>S</b>		Lübeckstraat	Stadhoudersplantsoen
59.	<b>S</b>		Bentincstraat	Statenkwartier
60.	<b>M</b>		Bentincstraat	Statenkwartier
61.	<b>M</b>		Van Beuningenstraat	Statenkwartier
62.	<b>M</b>		Van Hoornbeekstraat	Statenkwartier
63.	<b>M</b>		Van Weede van Dijkveldstraat	Statenkwartier
64.	<b>M</b>		Badhuisstraat	Visserijbuurt
65.	<b>S</b>		Symonszstraat	Visserijbuurt
66.	<b>M</b>		Heemraadstraat	Visserijbuurt
67.	<b>S</b>		Rogstraat	Visserijbuurt
68.	<b>L</b>		Duinstraat	Vissershaven
69.	<b>S</b>		Korbootstraat	Vissershaven
70.	<b>M</b>		Treilerweg	Vissershaven
71.	<b>M</b>		Westduinweg	Vissershaven
72.	<b>XL</b>		Zeekant	Vissershaven



# 042



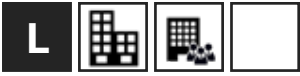
Belgisch Park

## Harstenhoekplein

Potentie 13.000m<sup>2</sup>



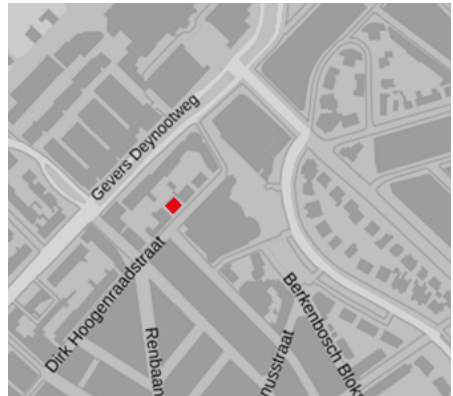
# 043



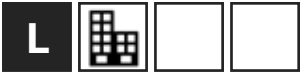
Belgisch Park

## Dirk Hoogenraadstraat

Potentie 600m<sup>2</sup>



# 044



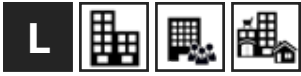
Duinoord

## Gruttostraat

Potentie 600m<sup>2</sup>



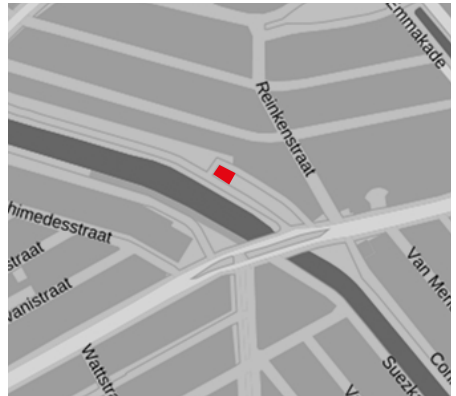
# 045



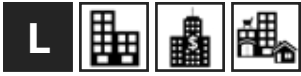
Duinoord

## Conradkade

Potentie 700m<sup>2</sup>



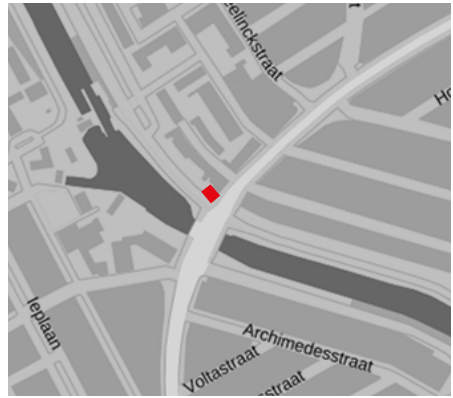
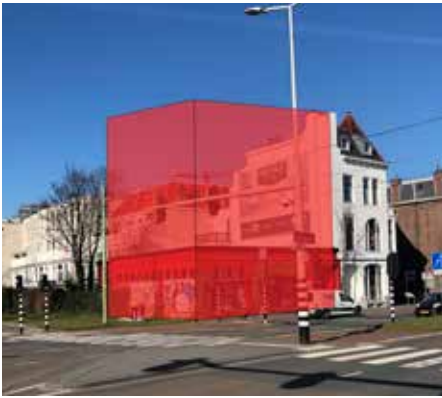
# 046



Duinoord

## Groot Hertoginnelaan

Potentie 900m<sup>2</sup>



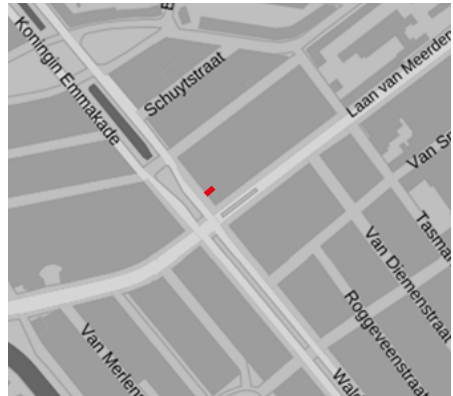
# 047



Duinoord

## Waldeck Pyrmontkade

Potentie 300m<sup>2</sup>



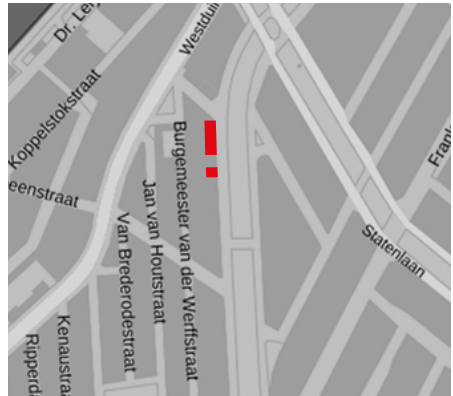
# 048



Geuzenkwartier

## Van Boetzelaerlaan

Potentie 250m<sup>2</sup>



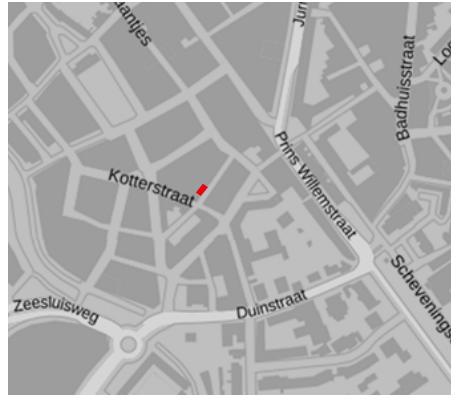
# 049



Oud-Scheveningen

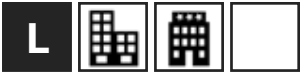
## Kielstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>





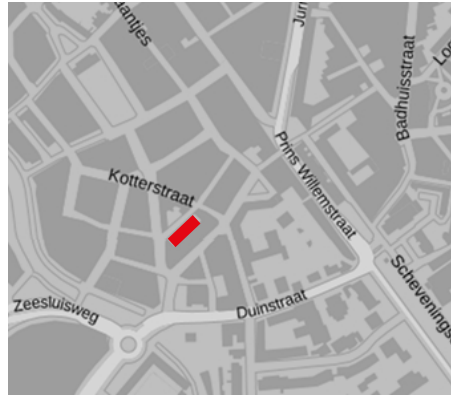
# 050



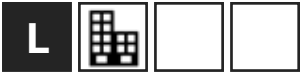
Oud-Scheveningen

## Kielstraat

Potentie 1.200m<sup>2</sup>



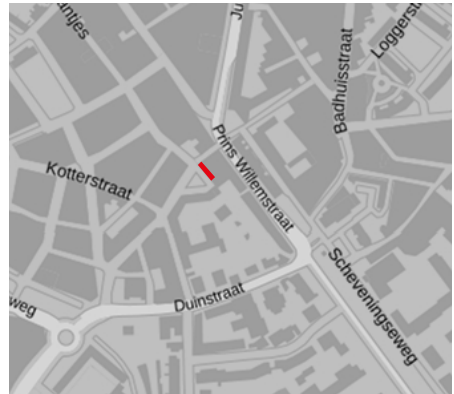
# 051



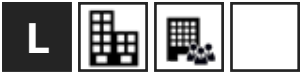
Oud-Scheveningen

## Roerstraat

Potentie 900m<sup>2</sup>



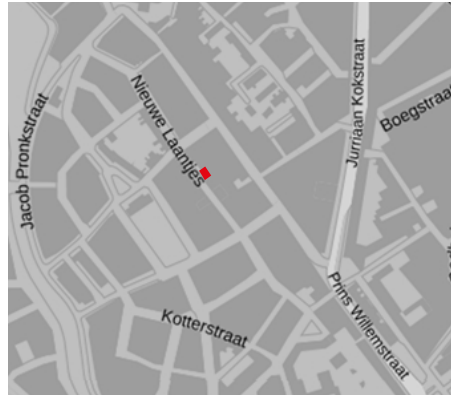
# 052



Oud-Scheveningen

## Nieuwe Laantjes

Potentie 600m<sup>2</sup>



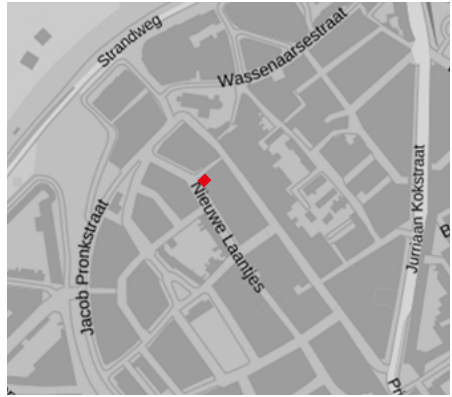
# 053



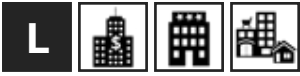
Oud-Scheveningen

## Nieuwe Laantjes

Potentie 350m<sup>2</sup>



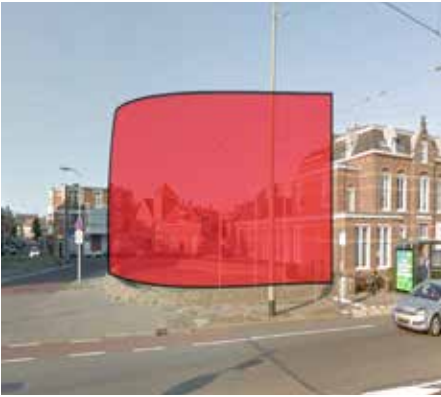
# 054



Oud-Scheveningen

## Schipperplein

Potentie 900m<sup>2</sup>



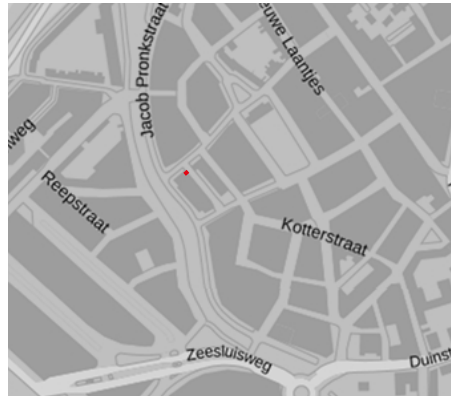
# 055



Oud-Scheveningen

## Rastraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



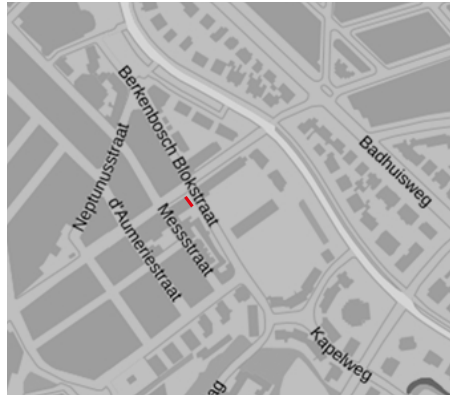
# 056



Rijslag

## Berkenbosch Blokstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



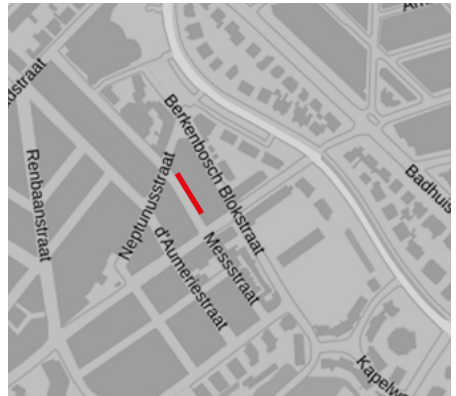
# 057



Scheveningen Badplaats

## 2e Messstraat

Potentie 900m<sup>2</sup>





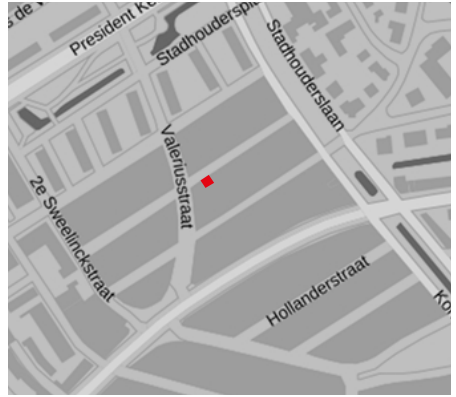
# 058



Stadhoudersplantsoen

## Lübeckstraat

Potentie 200m<sup>2</sup>



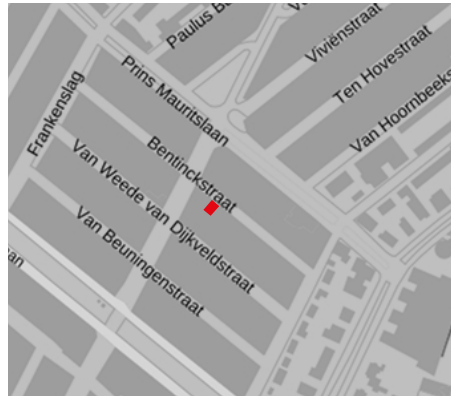
# 059



Statenkwartier

## Bentinckstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



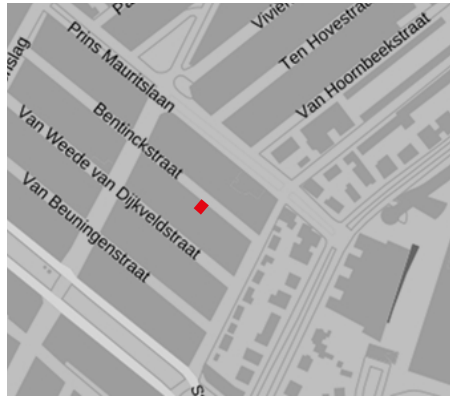
# 060



Statenkwartier

## Bentinckstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



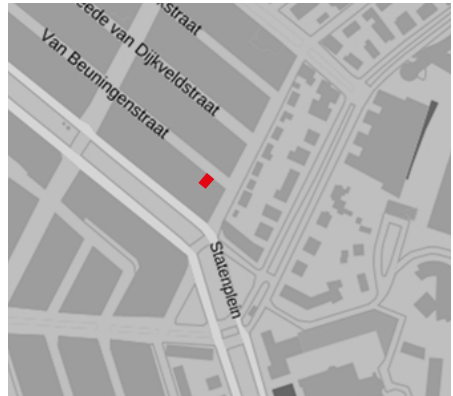
# 061



Statenkwartier

## Van Beuningenstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



# 062



Statenkwartier

## Van Hoornbeekstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



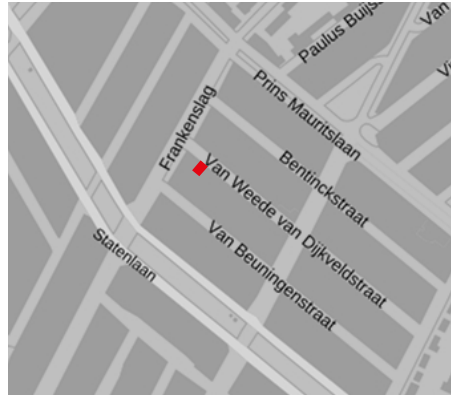
# 063



Statenkwartier

## Van Weede van Dijkveldstraat

Potentie 350m<sup>2</sup>



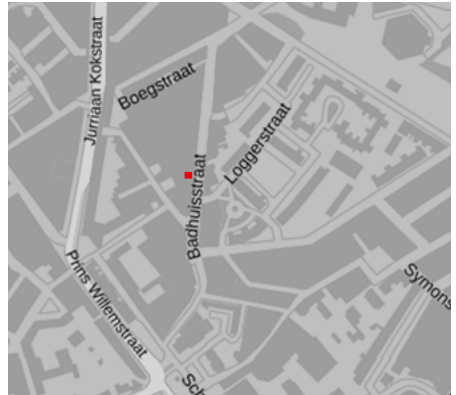
# 064



Visserijbuurt

## Badhuisstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>



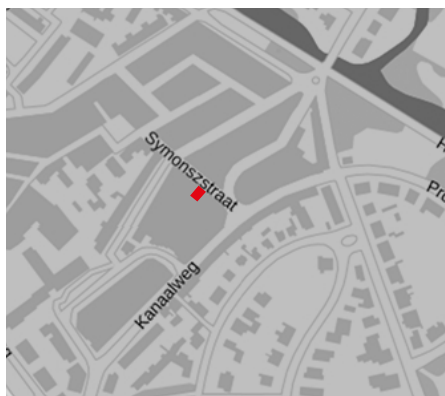
# 065



Visserijbuurt

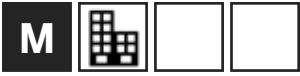
## Symonszstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>





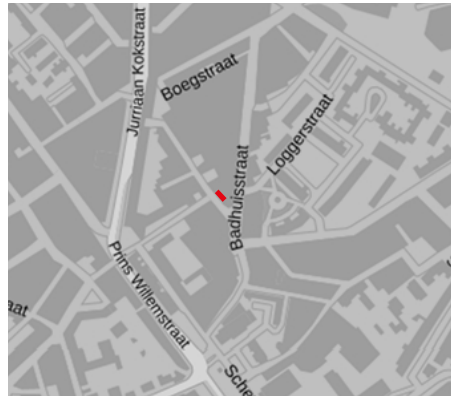
# 066



Visserijbuurt

## Heemraadstraat

Potentie 450m<sup>2</sup>



# 067



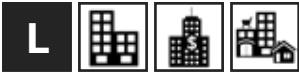
Visserijbuurt

## Rogstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



# 068



Vissershaven

## Duinstraat

Potentie 1.000m<sup>2</sup>



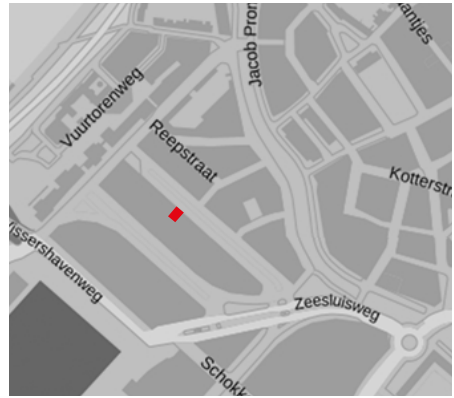
# 069



Vissershaven

## Korbootstraat

Potentie 200m<sup>2</sup>



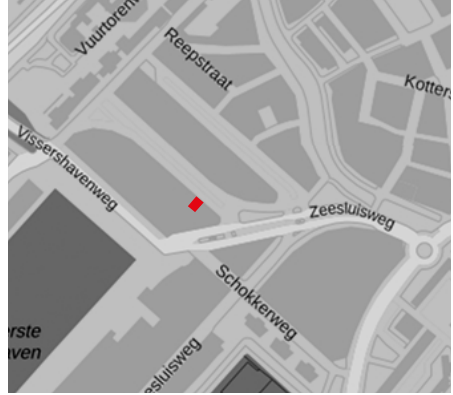
# 070



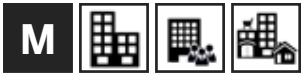
Vissershaven

## Treilerweg

Potentie 300m<sup>2</sup>



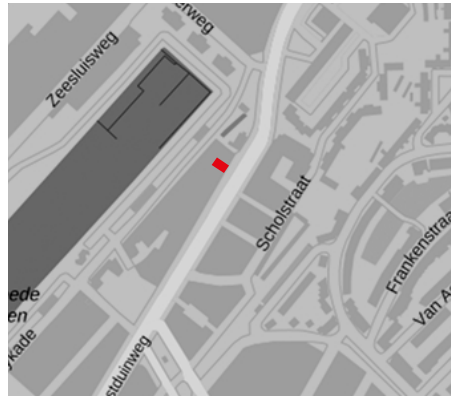
# 071



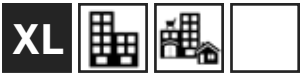
Vissershaven

## Westduinweg

Potentie 500m<sup>2</sup>



# 072



Vissershaven

## Zeekant

Potentie 6.000m<sup>2</sup>



N I N G E N



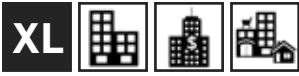


**LAAK**

## Plekken - Laak

- |     |           |   |                         |                   |
|-----|-----------|---|-------------------------|-------------------|
| 73. | <b>XL</b> |      | 1e van der Kunstraat    | Laakhaven-West    |
| 74. | <b>XL</b> |     | Slachthuislaan          | Laakkwartier      |
| 75. | <b>L</b>  |      | Lamarckstraat           | Laakkwartier      |
| 76. | <b>L</b>  |      | Rodenbachstraat         | Laakkwartier-West |
| 77. | <b>XL</b> |     | Supernovaweg            | Nieuw Binckhorst  |
| 78. | <b>S</b>  |      | Deimanstraat            | Noordpolderbuurt  |
| 79. | <b>S</b>  |      | van Musschenbroekstraat | Noordpolderbuurt  |

# 073



Laakhaven-West

## 1e van der Kunstraat

Potentie 6.000m<sup>2</sup>



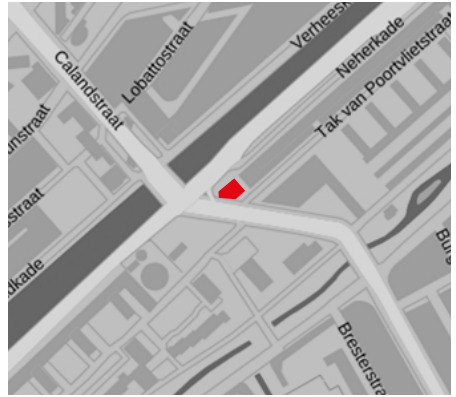
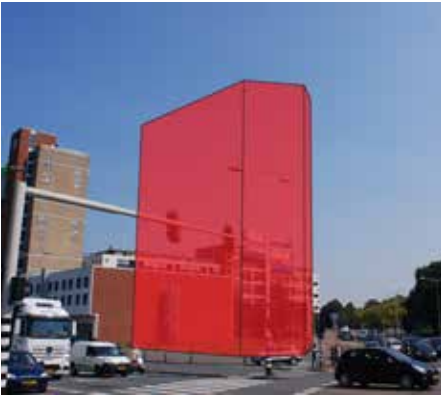
# 074



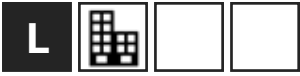
Laakkwartier

## Slachthuislaan

Potentie 5.000m<sup>2</sup>



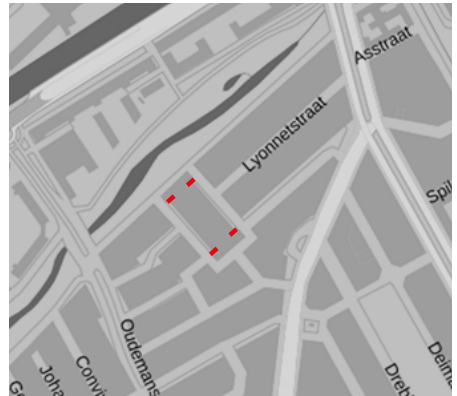
# 075



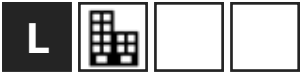
Laakkwartier

## Lamarckstraat

Potentie 1.000m<sup>2</sup>



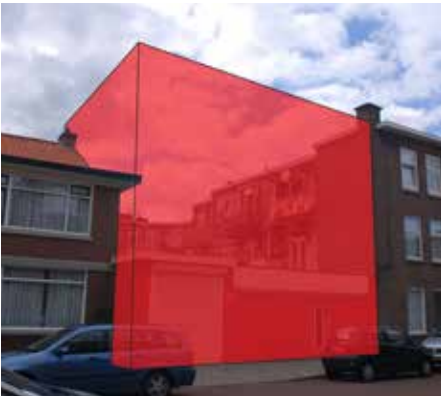
# 076



Laakkwartier-West

## Rodenbachstraat

Potentie 1.000m<sup>2</sup>



# 077



Nieuw Binckhorst

## Supernovaweg

Potentie 20.000m<sup>2</sup>



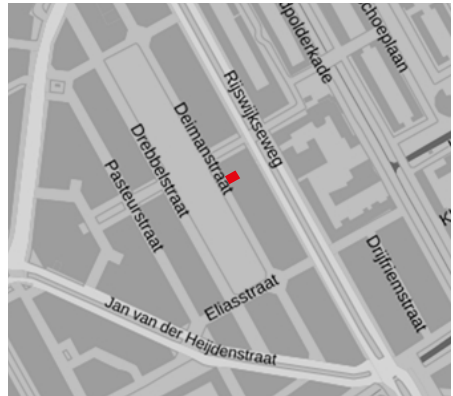
# 078



Noordpolderbuurt

## Deimanstraat

Potentie 150m<sup>2</sup>





# 079



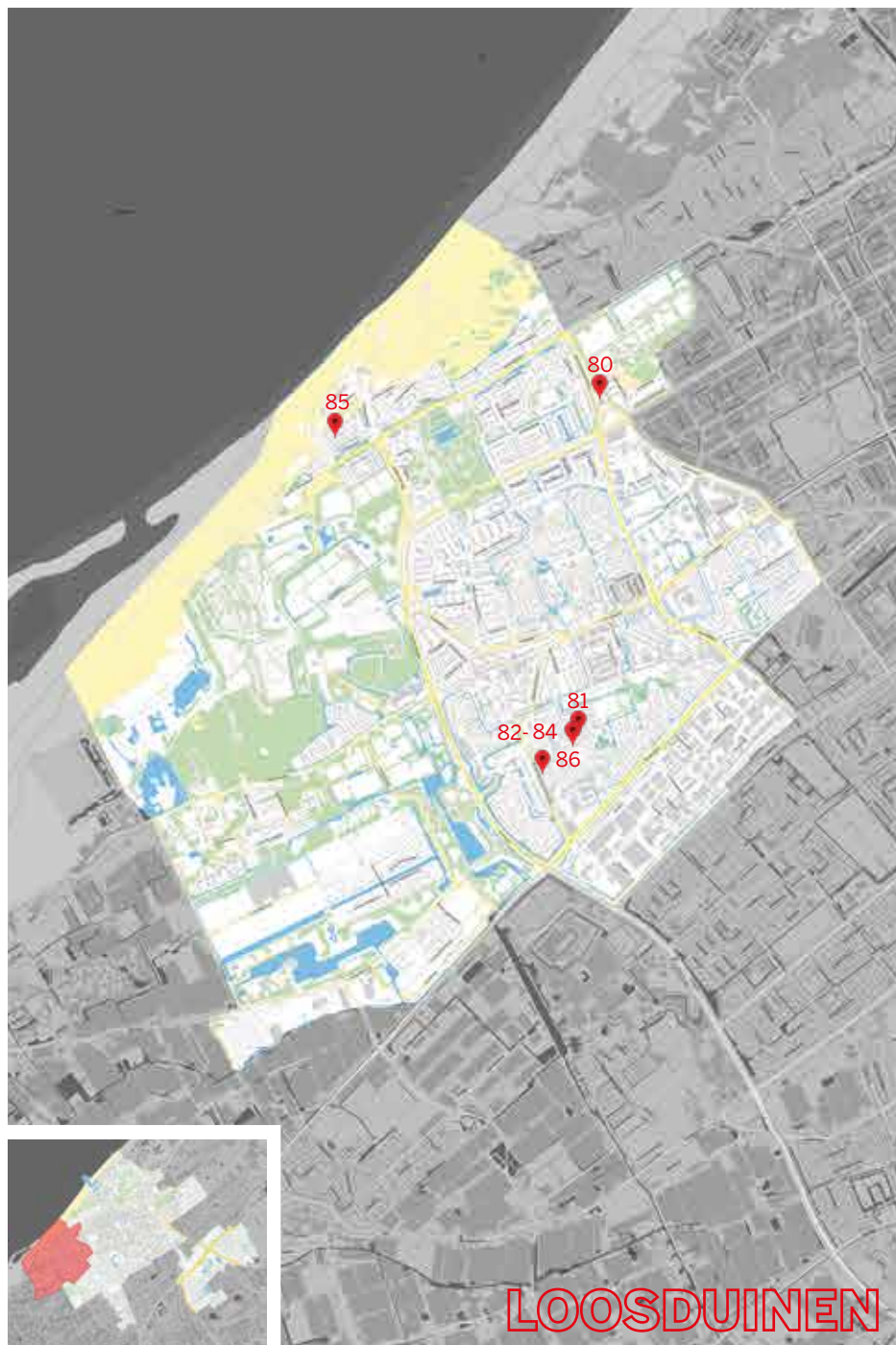
Noordpolderbuurt

## Van Musschenbroekstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



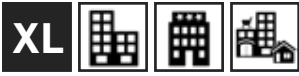




## Plekken - Loosduinen

- |     |           |   |                             |                |
|-----|-----------|---|-----------------------------|----------------|
| 80. | <b>XL</b> |  | De Savornin Lohmanplein     | Bosjes van Pex |
| 81. | <b>M</b>  |  | A. Kortekaasplantsoen       | Houtwijk       |
| 82. | <b>S</b>  |  | R.A. Flintermanstraat       | Houtwijk       |
| 83. | <b>M</b>  |  | R.A. Flintermanstraat       | Houtwijk       |
| 84. | <b>M</b>  |  | R.A. Flintermanstraat       | Houtwijk       |
| 85. | <b>M</b>  |  | Oostvoornelaan              | Kijkduin       |
| 86. | <b>S</b>  |  | Margaretha van Hennebergweg | Kraayenstein   |

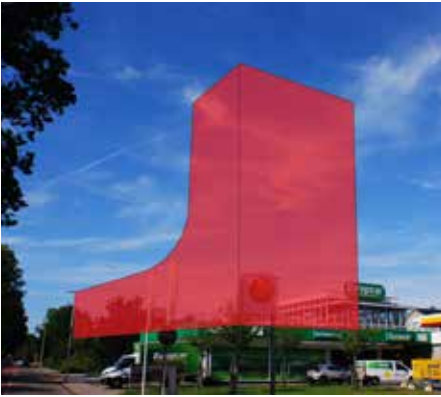
# 080



Bosjes van Pex

## De Savornin Lohmanplein

Potentie 21.000m<sup>2</sup>



# 081



Houtwijk

## A. Kortekaasplantsoen

Potentie 300m<sup>2</sup>



# 082



Houtwijk

## R.A. Flintermanstraat

Potentie 250m<sup>2</sup>



# 083



Houtwijk

## R.A. Flintermanstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>





# 084



Houtwijk

## R.A. Flintermanstraat

Potentie 400m<sup>2</sup>



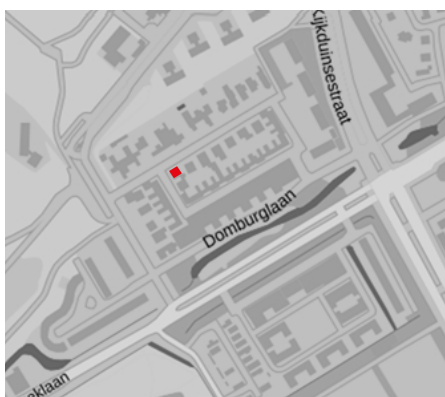
# 085



Kijkduin

## Oostvoornelaan

Potentie 300m<sup>2</sup>



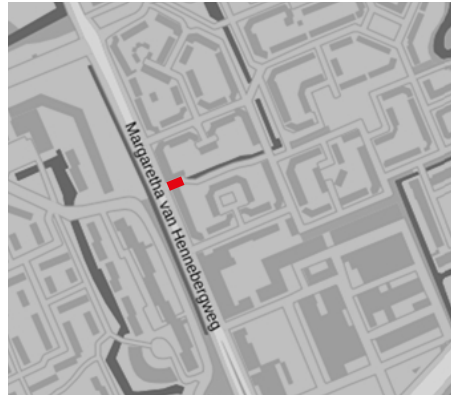
# 086



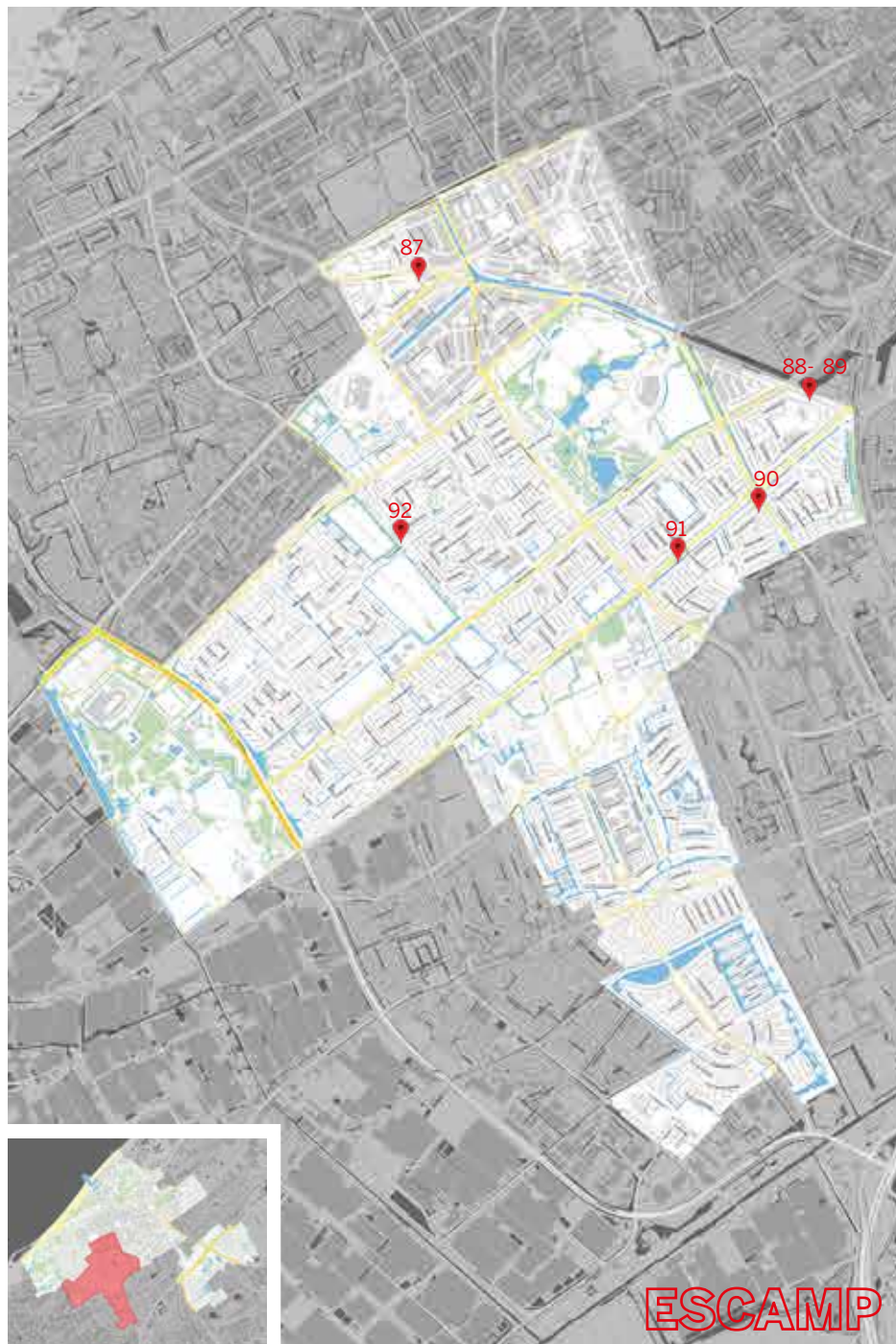
Kraayenstein

## Margaretha van Hennebergweg

Potentie 150m<sup>2</sup>



U I N E N



# Plekken - Escamp

- 87. **XL**  Volendamlaan
- 88. **M**  Coornhertstraat
- 89. **L**  Coornhertstraat
- 90. **L**  Grovestinstraat
- 91. **L**  Erasmusweg
- 92. **XL**  Dedemsvaartweg

Leyenburg

Moerwijk

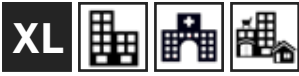
Moerwijk

Moerwijk

Moerwijk-Zuid

Venen Oorden en Raden

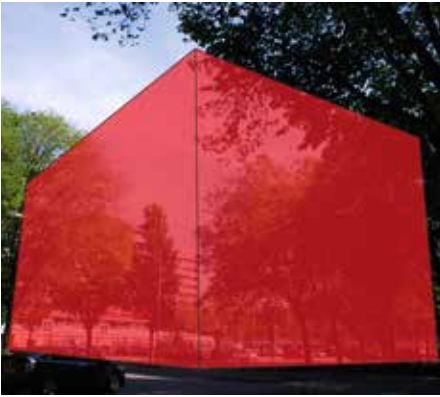
# 087



Leyenburg

## Volendamlaan

Potentie 10.000m<sup>2</sup>



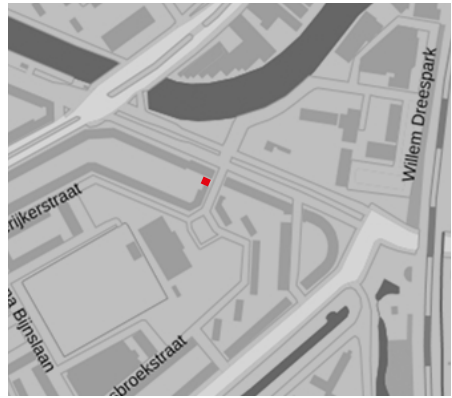
# 088



Moerwijk

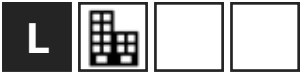
## Coornhertstraat

Potentie 300m<sup>2</sup>





# 089



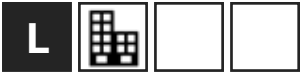
Moerwijk

## Coornhertstraat

Potentie 600m<sup>2</sup>



# 090



Moerwijk

## Grovestinsstraat

Potentie 800m<sup>2</sup>



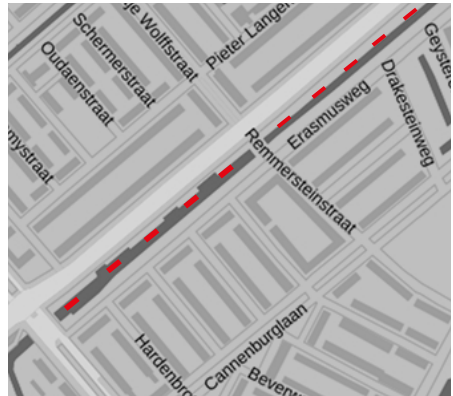
# 091



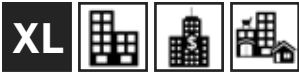
Moerwijk-Zuid

## Erasmusweg

Potentie 1.500m<sup>2</sup>



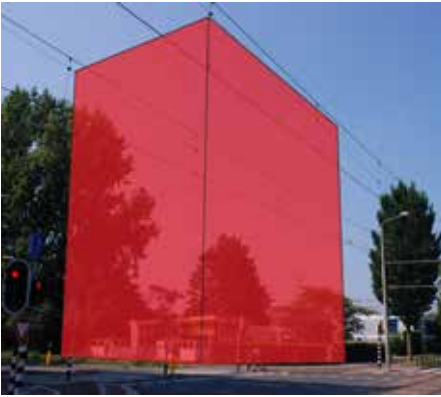
# 092



Venen Oorden en Raden

































## Dedemsvaartweg

Potentie 3.500m<sup>2</sup>





## Plekken - Leidschenveen & Ypenburg

93.	XL					Ypenburgse Boslaan	Bosweide
94.	L					Weidevogellaan	Morgenweide
95.	XL					Winkelhaak	Vlietbuurt
96.	XL					Waterpas	Vlietbuurt
97.	L					Henricuskade	Waterbuurt
98.	L					Rijswijkse Waterweg	Waterbuurt
99.	XL					Westvlietweg	Westvliet
100.	XL					Noordelijke Randweg	De Rivieren

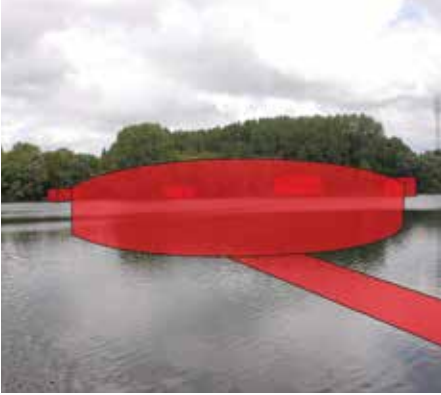
# 093



Bosweide

## Ypenburgse Boslaan

Potentie 2.500m<sup>2</sup>



# 094



Morgenweide

## Weidevogellaan

Potentie 700m<sup>2</sup>





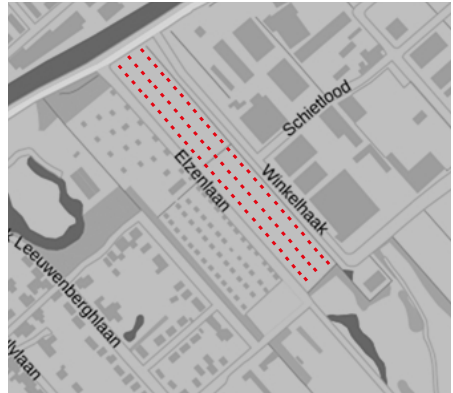
# 095



Vlietbuurt

## Winkelhaak

Potentie 3.000m<sup>2</sup>



# 096



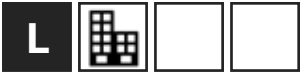
Vlietbuurt

## Waterpas

Potentie 2.500m<sup>2</sup>



# 097



Waterbuurt

## Henricuskade

Potentie 1.500m<sup>2</sup>



# 098



Waterbuurt

## Rijswijkse Waterweg

Potentie 1.500m<sup>2</sup>



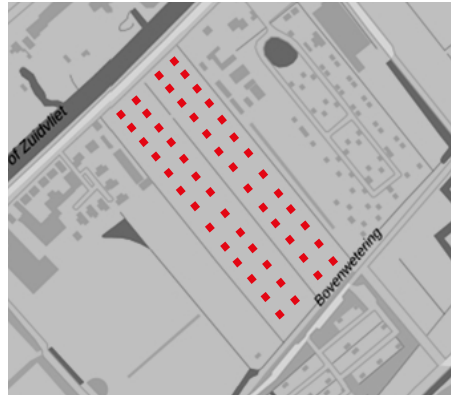
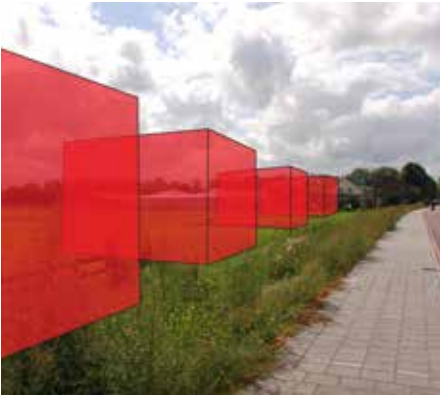
# 099



Westvliet

## Westvlietweg

Potentie 10.500m<sup>2</sup>



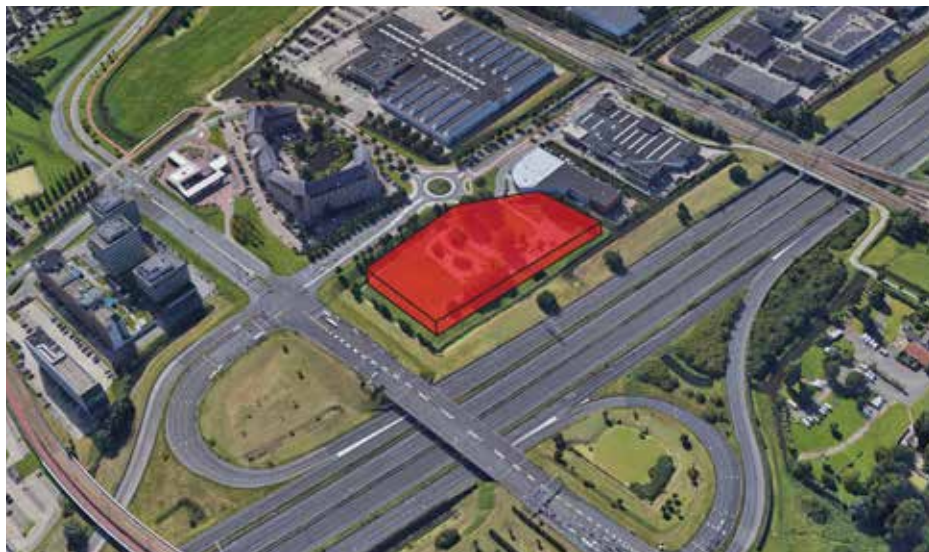
# 0100



De Rivieren

## Noordelijke Randweg

Potentie 30.000m<sup>2</sup>





*"Architecten van geluk"*





